

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa

**St-748/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica u ovom izvješću izlaže promjene koje su nastupile u odnosu na posljednje izvješće.

#### Stečajna masa

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine upisane u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju

- 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3,
- 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5,
- 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6.

Temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenim između Hypo Alpe-Adra-Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara od dana 30.04.2014. god. u zemljišnim knjigama izvršen upis prijenosa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-207/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09.05.2007. god. na ime i za korist H-ABDUCO, zavedeno pod brojem Z-33144/07

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3155/2010 od dana 19.11.2010. god. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zavedeno pod brojem Z-57239/10.

### PRODAJA NEKRETNINA

Zaključkom tog suda, broj gornji od dana 03. svibnja 2023. god, određena je prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu i to s naznakom minimalne cijene (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati) te dražbenih koraka

Stečajna upraviteljica predala je Financijskoj agenciji Zahtjeve za prodaju nekretnina.

Nekretnine su prodavane putem Financijske agencije s naznakom početka elektroničke javne dražbe dana 22.05.2023. god. Održana je prva javna dražba. Datum i vrijeme početka nadmetanja bilo je 01.08.2023. god., a datum i vrijeme završetka nadmetanja dana 16.08.2023. god., rok za uplatu jamčevine bio je 21.07.2023. god.

Financijska agencija dostavila je u sudski spis Izvještaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama Klasa: O/110-10/23-01/686, Ur. br.: 07-01-23-21, ur.br. 07-01-23-22, ur. br. 07-01-23-23 od 17.08.2023. i to za indifikator nadmetanja broj 43552, 34556 i 43558,

Od strane Financije agencije zaprimila sam račun na ime troška provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 134,00 EUR<sup>1</sup>/1.100,04 kn u kojem smjeru sam obavijestila Finu da će se isti troškovi uvršteni u prijedlog za diobu kupovnine.

Nekretnine stečajnog dužnika u cijelosti su prodane u stečajnom postupku i to:

upisane u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju

- 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmedom bojom, ETAŽA 3 za iznos od 29.000,00 EUR<sup>2</sup>/218.500,50 kn.
- 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5 za iznos od 154.500,00 EUR/ 1.164.080,25 kn

- 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6 za iznos od 135.000,00 EUR/1.017.157,50 kn

**odnosno u sveukupnom iznosu od 318.500,00 EUR/2.399.738,25 kn.**

Temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenim između Hypo Alpe-Adra-Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 kao cesionara od dana 30.04.2014. god. u zemljišnim knjigama izvršen upis prijenosa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-207/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09.05.2007. god. na ime i za korist H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 , zavedeno pod brojem Z-33144/07.

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3155/2010 od dana 19.11.2010. god. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zavedeno pod brojem Z-57239/10.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 08.09.2023. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m2 i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, dosuđena je kupcu CENSUS d.o.o. iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 2, OIB: 18924910792 za iznos od 46.750,00 EUR/352.237,88 kn.

Kupac nije uplatio cijenu po citiranom rješenju u kojem smjeru je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 02.02.2024. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m2 i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, dosuđena je kupcu GABRIELU VASILEVSKOM, Zagreb, Kvintička 80, OIB 59861384605 po cijeni od 44.250,00 eura.

Kako ni taj kupac nije uplatio cijenu po citiranom rješenju to je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 10.04.2024. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 4,68/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P 1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, dosuđena je kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 za iznos od 29.000,00 EUR/218.500,50 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 08.09.2023. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 10,87/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5 dosuđena je kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 za iznos od 154.500,00 EUR/ 1.164.080,25 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br.: St-748/2019 od dana 08.09.2023. god. nekretnina upisana u zk.ul. 6674 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, čk.br. 3519/1, upisana u A I i opisana kao kuća broj 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište površine 478 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi te nekretnine na kojima je uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo povezanih dijelova nekretnina (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja 11,5/100 dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom s nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6 dosuđena je kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 za iznos od 135.000,00 EUR/1.017.157,50 kn

Podneskom razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 od dana 04 kolovoza 2023. god. isti je za slučaj da bude najpovoljniji ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi, a obzirom da prema Izvadcima iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi ukupno 1.249.398,63 EUR odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, predložio sudu da ga se sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine.

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo,  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 39491673935  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U narednom razdoblju očekuje se zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine na koje ću pristupiti kao i poduzimati druge radnje nužne za provođenje stečajnog postupka.

Predlaže se tom sudu zakazati ročište radi diobe kupovnine.

Zagreb, 23.01.2025.god.

Za Stečajna masa iza  
MEDIA KLUB d.o.o. Anamaria Ivanković  
stečajna upraviteljica